**WYKAZ Nr 36/2025/ZBiLK/DDG**

**z dnia 04.06.2025r.**

***Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm****.****), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** | | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** |  | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |
| 1. | ul. Marii Grzegorzewskiej | 4131 | 7/41 | 620,00 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | brak m.p.z.p. | 190,65 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 2. | ul. Bydgoska | 1063, 1061 | 5/3, 3 | 582 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p. pn. „Pomorzany – Nad Odrą”  teren elementarny: Z.N.2008.USw; Z.N.2029.KD.L | 2017,51 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze, zieleń, wiata i altana o lekkiej konstrukcji |
| 3. | ul. Bydgoska | 1063, 1061 | 5/3, 3 | 537 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p. pn. „Pomorzany – Nad Odrą”  teren elementarny: Z.N.2008.USw; Z.N.2029.KD.L | 650,92 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 4. | ul. Pilska 29 | 3080 | 48  (część) | 74 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | zabudowa jednorodzinna | 22,76 zł miesięcznie |
| zieleń przydomowa  (kontynuacja dzierżawy) |
| 5. | ul. Spiska | 2096 | 256/2 | 0,32 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | brak m.p.z.p. | umowa użyczenia |
| Tablica informacyjna jednostronna |
| 6. | ul. Ku Słońcu/ ul. Derdowskiego | 2100 | 22/1 | 0,64 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p. GUMIEŃCE - DERDOWSKIEGO 3, teren elementarny: Z.G.5533.ZP | umowa użyczenia |
| Tablica informacyjna jednostronna szt. 2 |
| 7. | ul. Witkiewicza | 2086 | 89/5 | 0,32 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | brak m.p.z.p. | umowa użyczenia |
| Tablica informacyjna jednostronna |
| 8. | ul. Pszenna | 4153 | 28/1  (część) | 475 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | brak m.p.z.p.m. | 146,06 zł - miesięcznie |
| Zieleń (trawnik) |
| 9. | ul. Swojska | 4154 | 15/5  (część) | 16 | nieruchomość gruntowa w części zabudowana pawilonem handlowym | m.p.z.p.m. „Osiedle Nad Rudzianką”. Teren elementarny: D.B.3015.MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług | 131,12 zł - miesięcznie |
| Część pawilonu handlowego + dojście |
| 10. | Plac Cypriana Kamila Norwida | 2066 | 1/4  (część) | 59 | nieruchomość gruntowa zabudowana | brak m.p.z.p. | 67,36 zł miesięcznie |
| zieleń ozdobna, trawnik oraz pomieszczenie gospodarcze  (kontynuacja dzierżawy) |
| 11. | ul. Wiejska 10 | 1099 | 3/11 | 1035 | nieruchomość gruntowa zabudowana altaną i budynkiem gospodarczym | m.p.z.p.m. „Wyspa Pucka-Północ”. Teren elementarny: S.M.2021.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 502,18 zł - miesięcznie |
| Zieleń, altana, budynek gospodarczy |
| 12. | ul. Karłowicza | 2081 | 2/11 | 75 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p.m. „Pogodno -Mickiewicza - Poniatowskiego” Teren elementarny: Z.P.3015.MN teren zabudowy jednorodzinnej z zakazem lokalizacji usług | 32,29 zł – rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 13. | ul. Ks. Piotra Ściegiennego | 2153 | 4/8 | 17,5 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p.m. „S.20” Teren elementarny: S.T.06.MC mieszkalnictwo, usługi | umowa użyczenia |
| Miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej |
| 14. | ul. Dunikowskiego | 1054 | 4/21  (część) | 100 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p.m. „Pomorzany - Szpital” Teren elementarny: Z.N.9008.ZP | 43,05 zł  rocznie |
| uprawy ogrodnicze |
| 15. | ul. Tama Pomorzańska | 1059 | 9/31  (część) | 9 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p.m. „Pomorzany – Nad Odrą” Teren elementarny: Z.N.2002.USw | 50,92 zł miesięcznie |
| pomieszczenie gospodarcze (kontener) |
| 16. | ul. Nasypowa | 1074 | 10  (część) | 150 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p.m. „Pomorzany – Floriana Krygiera” Teren elementarny: Z.N.5024.KDW | 64,58 zł  rocznie |
| uprawy ogrodnicze |
| 17. | ul. Bluszczowa | 1072 | 34/43 | 136 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p.m. „Ustowo - Bluszczowa” Teren elementarny: Z.N.1014.MN | 58,55 zł  rocznie |
| uprawy ogrodnicze |
| 18. | ul. Batalionów Chłopskich | 4167 | 4/13 | 123,50 | nieruchomość gruntowa zabudowana | brak m.p.z.p. | 407,36 zł miesięcznie |
| Budynek mieszkalny, dojście i dojazd, pomieszczenie gospodarcze |
| 19. | ul. Sowia 23 | 4107 | 73/1 | 222 | nieruchomość gruntowa zabudowana w części budynkiem mieszkalnym | m.p.z.p.m. „Majowe-Kijewo” | 235,05 zł - miesięcznie |
| Zieleń (trawnik), wjazd, cele mieszkalne |
| 20. | ul. Andrzeja Frycza-Modrzewskiego | 2061 | 89  90 | 39 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak m.p.z.p. | 11,99 zł  miesięcznie |
| zieleń ozdobna i trawnik |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 09.06.2025r. do dnia 30.06.2025r.**